



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DA PRAIA GRANDE DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

Recuperação Judicial

Autos nº 1012164-38.2022.8.26.0477

LASPRO CONSULTORES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.223.371/0001-75, com sede na Rua Major Quedinho, nº 111, 18º andar, Consolação, São Paulo/SP, CEP: 01050-030, neste ato representada por **ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, brasileiro, casado, advogado, inscrito da Ordem dos Advogados do Brasil – Seção de São Paulo sob nº 98.628 e no CPF/MF nº 106.450.518-02, nos autos da **RECUPERAÇÃO JUDICIAL** em epígrafe, requerida por **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA.** (*atual denominação de SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA*), **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.**, **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.**, em conjunto denominadas “**Recuperandas**” ou “**Grupo Sculp**” vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atendimento à r. decisão de fls. 1016/1021 dos autos, apresentar:

RELATÓRIO PRELIMINAR.

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



I. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS ENCARTADOS COM A INICIAL, NOS TERMOS DO ARTIGOS 48 E 51 DA LEI Nº 11.101/2005

1. Em atenção à determinação deste MM. Juízo, a Administradora Judicial informa que, com intuito de verificar o cumprimento dos requisitos legais da recuperação judicial, procedeu à análise dos documentos encartadas pelas Recuperandas na oportunidade da exordial.

2. Outrossim, foi elaborado o quadro comparativo abaixo, com as informações sobre os documentos exigidos no artigo 48 da Lei nº 11.101/2005 e aqueles efetivamente apresentados pelas Recuperandas:

DOCUMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ART. 48, DA LEI Nº 11.101/2005)	
EXIGÊNCIA LEGAL	COMPROVAÇÃO NOS AUTOS (FLS)
Ata de reunião da Diretoria/Cotistas autorizando o ajuizamento do pedido de Recuperação Judicial (Art. 122, da Lei 6.404)	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 24.153.025/0001-07): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (atual denominação de SCULP</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardorizzi.it



	<p>RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA) (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 85/87. <u>Ausentes</u> os atos constitutivos da Recuperanda.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 85/87</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 85/87</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 85/87</p>
<p><i>Caput:</i> exerça regularmente suas atividades há mais de 2 (dois) anos</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 88/89</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 24.153.025/0001-07): Fls. 109/110: Em pesquisas empreendidas no website da Receita Federal, apuramos que o <u>número do CNPJ informado na petição inicial é inválido</u> (folha 1), pendendo de esclarecimentos por parte da Recuperanda.</p> <p>De acordo com a ficha cadastral da JUCESP de fls. 109/110, o CNPJ correto seria o 29.153.025/0001-07. Há premente necessidade de emenda à inicial com relação a esse ponto.</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (atual denominação de SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA) (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Não foram juntados os atos constitutivos e/ou última alteração societária da Recuperanda; igualmente, não foi juntada a ficha cadastral emitida pela JUCESP.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 103/104.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 99/100.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 93/94.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 95/96.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls.</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>101/102: A SPE foi constituída há <u>menos</u> de 2 (dois) anos.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 105/106: A SPE foi constituída há <u>menos</u> de 2 (dois) anos.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 107/108: A SPE foi constituída há <u>menos</u> de 2 (dois) anos.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 97/98: A SPE foi constituída há <u>menos</u> de 2 (dois) anos.</p>
<p>I – não ser falido e, se o foi, estejam declaradas extintas, por sentença transitada em julgado, as responsabilidades daí decorrentes;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 111</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 121. Necessária a emenda à inicial no que tange ao CNPJ da Recuperanda, eis que o número correto seria o 29.153.025/0001-07.</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 112</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 118</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 116</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 113</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 114</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 117</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 119</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 120</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 115</p>
<p>II – não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 111</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 121. Necessária a emenda à inicial no que tange ao CNPJ da Recuperanda, eis que o número correto seria o 29.153.025/0001-07.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 112</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 118</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 116</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 113</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 114</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 117</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 119</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 120</p>
--	---

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 115eis que emitida em 02/06/2022.</p>
<p>III - não ter, há menos de 5 (cinco) anos, obtido concessão de recuperação judicial com base no plano especial de que trata a Seção V deste Capítulo;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 111</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 121. Necessária a emenda à inicial no que tange ao CNPJ da Recuperanda, eis que o número correto seria o <u>29.153.025/0001-07.</u></p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 112</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 118</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 116</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 113</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 114</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 117</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 119</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 120</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 115</p>
<p>IV – não ter sido condenado ou não ter, como administrador ou sócio controlador, pessoa condenada por qualquer dos crimes previstos nesta Lei.</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 122</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 132</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 123</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 129</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 127</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 124</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 125</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 128</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 130</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 131</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 126</p> <p>SIDINEI FERREIRA DE SOUZA (CPF nº 133.532.958-79): Fls. 134</p> <p>MARIA DO CARMO DA SILVA SOUZA (CPF nº 133.531.518-77): Fls. 133</p>
--	--

DOS DOCUMENTOS DE INSTRUÇÃO DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL (ART. 51, DA LEI Nº 11.101/2005)	
EXIGÊNCIA LEGAL	COMPROVAÇÃO NOS AUTOS (FLS)
<p>I – exposição das causas concretas da situação patrimonial do devedor e das razões da crise econômico-financeira</p>	<p>Petição inicial: Fls. 4/5 e 14/16.</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

II – demonstrações contábeis relativas aos 3 (três) últimos exercícios sociais e as levantadas especialmente para instruir o pedido, confeccionadas com estrita observância da legislação societária aplicável e compostas obrigatoriamente de:

SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 135/607

SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 627/651

SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 608/626

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 652/689

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 690/740

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 741/782

SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 783/802

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 803/812</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 813/822</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 823/834</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 835/846</p>
<p>a) balanço patrimonial</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97):</p> <p>2019 – Fls. 135/136</p> <p>2020 – Fls. 297/299</p> <p>2021 – Fls. 466/468</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 553/555</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07):</p> <p>2019 – Fls. 627</p> <p>2020 – Fls. 636/637</p> <p>2021 – Fls. 642/643</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



	<p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 647/648</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u></p> <p>2020 – Fls. 608/069</p> <p>2021 – Fls. 616/617</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 622/623</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71):</p> <p>2019 – Fls. 668/669</p> <p>2020 – Fls. 679/680</p> <p>2021 – Fls. 652/653</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 663/664</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73):</p> <p>2019 – Fls. 690/691</p> <p>2020 – Fls. 698/699</p> <p>2021 – Fls. 713/714</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 731/732</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00):</p> <p>2019 – Fls. 746</p> <p>2020 – Fls. 741</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>2021 – Fls. 750/751 Levantada para instruir o pedido – Fls. 769/770</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): 2019 – Fls. 783 2020 – Fls. 787 2021 – Fls. 792/793 Levantada para instruir o pedido – Fls. 798/799</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): 2019 – <u>Ausente</u> 2020 – Fls. 803 2021 – Fls. 806 Levantada para instruir o pedido – Fls. 809</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): 2019 – <u>Ausente</u> 2020 – Fls. 813 2021 – Fls. 816 Levantada para instruir o pedido – Fls. 819</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): 2019 – <u>Ausente</u></p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>2020 – Fls. 823 2021 – Fls. 827 Levantada para instruir o pedido – Fls. 831</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u> 2020 – Fls. 835 2021 – Fls. 839 Levantada para instruir o pedido – Fls. 843</p>
<p>b) demonstração de resultados acumulados</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97):</p> <p>2019 – Fls. 137/139 2020 – Fls. 300/302 2021 – Fls. 469/470 Levantada para instruir o pedido – Fls. 556/557</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07):</p> <p>2019 – Fls. 628/629 2020 – Fls. 638/639 2021 – Fls. 644/645 Levantada para instruir o pedido – Fls. 649/650</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u></p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

	<p>2020 – Fls. 610/611 2021 – Fls. 618/619 Levantada para instruir o pedido – Fls. 624/625</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): 2019 – Fls. 670/671 2020 – Fls. 681/682 2021 – Fls. 654/655 Levantada para instruir o pedido – Fls. 665/666</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): 2019 – Fls. 692/693 2020 – Fls. 700/701 2021 – Fls. 715/716 Levantada para instruir o pedido – Fls. 733/734</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): 2019 – Fls. 747/748 2020 – Fls. 742/743 2021 – Fls. 752/753 Levantada para instruir o pedido – Fls. 771/772</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83):</p>
--	---

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>2019 – Fls. 784/785</p> <p>2020 – Fls. 788/789</p> <p>2021 – Fls. 794/795</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 800/801</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u></p> <p>2020 – Fls. 804/805</p> <p>2021 – Fls. 807/808</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 810/811</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u></p> <p>2020 – Fls. 814/815 (<u>apenas dos meses 11 e 12</u>)</p> <p>2021 – Fls. 817/818</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 820/821</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98):</p> <p>2019 – <u>Ausente</u></p> <p>2020 – Fls. 824/825 (<u>apenas dos meses 11 e 12</u>)</p> <p>2021 – Fls. 828/829</p> <p>Levantada para instruir o pedido – Fls. 832/833</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): 2019 – <u>Ausente</u> 2020 – Fls. 836/837 (<u>apenas dos meses 11 e 12</u>) 2021 – Fls. 840/841 Levantada para instruir o pedido – Fls. 844/845</p>
<p>c) demonstração do resultado desde o último exercício social;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): 2021 – Fls. 469/470 Levantada para instruir o pedido – Fls. 556/557</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): 2021 – Fls. 644/645 Levantada para instruir o pedido – Fls. 649/650</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): 2021 – Fls. 618/619 Levantada para instruir o pedido – Fls. 624/625</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): 2021 – Fls. 654/655 Levantada para instruir o pedido – Fls. 665/666</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): 2021 – Fls. 715/716 Levantada para instruir o pedido – Fls. 733/734</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): 2021 – Fls. 752/753 Levantada para instruir o pedido – Fls. 771/772</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): 2021 – Fls. 794/795 Levantada para instruir o pedido – Fls. 800/801</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): 2021 – Fls. 807/808 Levantada para instruir o pedido – Fls. 810/811</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): 2021 – Fls. 817/818 Levantada para instruir o pedido – Fls. 820/821</p>
--	---

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): 2021 – Fls. 828/829 Levantada para instruir o pedido – Fls. 832/833</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): 2021 – Fls. 840/841 Levantada para instruir o pedido – Fls. 844/845</p>
d) relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção	<u>Não localizado.</u>
e) descrição das sociedades de grupo societário, de fato ou de direito;	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 2/5</p> <p><u>Não há descrição das demais sociedades Recuperandas.</u></p>
III – a relação nominal completa dos credores, sujeitos ou não à recuperação judicial, inclusive aqueles por obrigação de fazer ou de dar, com a indicação do endereço físico e eletrônico de cada um, a natureza, conforme estabelecido nos arts. 83 e 84 desta Lei, e o valor	<p>Fls. 847/889</p> <p><u>Ausência das seguintes informações:</u> (i) relação segregada por cada Recuperanda; (ii) endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; (iii) endereços físicos e origem do crédito de alguns credores;</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

<p>atualizado do crédito, com a discriminação de sua origem, e o regime dos vencimentos;</p>	<p><i>(iv)</i> relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; <i>(v)</i> documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores.</p>
<p>IV – relação integral dos empregados, em que constem as respectivas funções, salários, indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência e a discriminação dos valores pendentes de pagamento;</p>	<p>Fls. 890/893 Ausência das seguintes informações: <i>(i)</i> nome de um empregado indicado apenas como “Santos”; <i>(ii)</i> salários de 2 (dois) empregados; <i>(iii)</i> indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência e a discriminação dos valores pendentes de pagamento, em relação a todos os empregados; <i>(iv)</i> documento de identificação (“CPF”) de alguns empregados.</p>
<p>V – Certidão de regularidade do devedor no Registro Público de Empresas, o ato constitutivo atualizado e as atas de nomeação dos atuais administradores;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 41/44 e 88/90 SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 78/81 e 109/110 SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 61/64 e 91/92</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 57/60 e 103/104</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 45/48 e 99/100</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 93/94</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 49/52, 82/84 e 95/96</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 65/69 e 101/102</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 70/73 e 105/106</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 53/56 e 107/108</p>
--	---

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 74/77 e 97/98</p> <p><u>Ausência</u> dos atos constitutivos de SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00)</p>
<p>VI – Relação dos bens particulares dos sócios controladores e dos administradores do devedor;</p>	<p>Fls. 894/911 - SIDNEI FERREIRA DE SOUZA</p> <p>Fls. 912/914 – LISTA DE CARROS FINANCIADOS E IMÓVEIS</p> <p><u>Ausência</u> da Relação dos bens particulares das sócias MARIA DO CARMO SILVA SOUZA e SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</p> <p><u>Os bens que constam nas fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem.</u></p>
<p>VII – os extratos atualizados das contas bancárias do devedor e de suas eventuais aplicações financeiras de qualquer modalidade, inclusive em fundos de investimento ou em bolsas de valores, emitidos pelas respectivas instituições financeiras;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 921</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 919</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): <u>Ausentes</u> os extratos bancários e eventuais</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 915</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 916</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 917</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 918</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): <u>Ausentes</u> os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência.</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): <u>Ausentes</u> os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência.</p>
--	--

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): <u>Ausentes</u> os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): <u>Ausentes</u> os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência.</p>
<p>VIII – certidões dos cartórios de protestos situados na comarca do domicílio ou sede do devedor e naquelas onde possui filial;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 922/937</p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 970/971</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 938/939</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 955/961</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO

CONSULTORES

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 946/952</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 940/941</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 942/943</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): Fls. 953/954</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): Fls. 965/966</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): Fls. 967/969</p>
	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): Fls. 944/945</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



<p>IX - a relação, subscrita pelo devedor, de todas as ações judiciais e procedimentos arbitrais em que este figure como parte, inclusive as de natureza trabalhista, com a estimativa dos respectivos valores demandados;</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 972/1004 (<u>Incompleta</u>).</p> <p>Apresentadas capas de processos ou <i>prints</i> de andamentos, indicando o valor da causa, de algumas Recuperandas e de empresas terceiras alheias ao processo.</p> <p>Apresentada somente uma relação de processos da Recuperanda SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA, a qual se encontra incompleta, uma vez que há capa de processo que não está na lista.</p> <p>Documentos não subscritos pelas devedoras/Recuperandas, conforme determina a Lei nº 11.101/2005.</p>
<p>X - o relatório detalhado do passivo fiscal; e</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): <u>Ausente</u></p> <p>SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07): Fls. 1005</p> <p>SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (CNPJ nº 30.957.389/0001-29): Fls. 1005</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71): Fls. 1005</p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

	<p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73): Fls. 1005</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00): Fls. 1005</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83): Fls. 1005</p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97): <u>Ausente</u></p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76): <u>Ausente</u></p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98): <u>Ausente</u></p> <p>SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07): <u>Ausente</u></p>
<p>XI - a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei.</p>	<p>SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97): Fls. 1006/1008.</p> <p><u>Não foram apresentados os negócios jurídicos celebrados com os credores que trata o §3º do art. 49 da Lei 11.101/2005 ou declaração de inexistência.</u></p>

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

§ 4º Na hipótese de o ajuizamento da recuperação judicial ocorrer antes da data final de entrega do balanço correspondente ao exercício anterior, o devedor apresentará balanço prévio e juntará o balanço definitivo no prazo da lei societária aplicável.	Não se aplica.
§ 5º O valor da causa corresponderá ao montante total dos créditos sujeitos à recuperação judicial.	Valor da causa: R\$ 8.681.990,02 (Fls. 28) Valor do passivo sujeito à Recuperação Judicial: R\$ 8.681.990,02 (Fls. 847/889)

DEMAIS QUESTÕES RELACIONADAS À NATUREZA DA ATIVIDADE EMPRESARIAL EXERCIDA	
Pedido de consolidação processual e substancial	Fls. 5/11 – Consta pedido de consolidação <u>processual</u> (item II.1) e <u>substancial</u> (item II.2) na petição inicial.
Patrimônio de afetação	Não há nos autos informações e/ou documentos acerca de eventual constituição de patrimônio de afetação nas Sociedades de Propósito Específico (“SPE”).

I.I. DOS DOCUMENTOS A SEREM COMPLEMENTADOS

3. Consoante planilha acima colacionada, a Auxiliar constatou que a documentação pende de complementação, individualizando-se por Recuperanda, conforme descrito abaixo:

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



- **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 18.242.220/0001-97)**
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Necessidade de retificação da relação integral dos empregados, eis que não há nome completo de um empregado indicado apenas como “Santos”, salários de 2 (dois) empregados; indenizações e outras parcelas a que têm direito, com o correspondente mês de competência e a discriminação dos valores pendentes de pagamento, em relação a todos os empregados, documento de identificação (“CPF”) de alguns empregados;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Relação de ações judiciais da Recuperanda se encontra incompleta, pois há apenas capa do processo que não consta na lista; além disso, a referida relação não está subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente o relatório do passivo fiscal;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardor Ricci.it



- Não foram apresentados os negócios jurídicos celebrados com os credores que trata o §3º do art. 49 da Lei 11.101/2005, ou declaração de inexistência;
 - Necessidade de esclarecimentos acerca das capas de processos ou prints de andamentos das empresas terceiras alheias ao processo.
- **SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA./PARIS (CNPJ nº 29.153.025/0001-07)**
 - Necessidade de esclarecimentos por parte da Recuperanda e eventual emenda à inicial com relação ao número do CNPJ informado na petição inicial, eis que figura como número inválido perante o sistema da Receita Federal. De acordo com a ficha cadastral da JUCESP de fls. 109/110, o CNPJ correto seria o 29.153.025/0001-07;
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardoricci.it

- Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca *(i)* das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, *(ii)* dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, *(iii)* dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, *(iv)* das vendas realizadas por metragem, *(v)* do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA. (atual denominação de SCULP RESIDENCIAL PORTINARI V SPE LTDA) (CNPJ nº 30.957.389/0001-29)**
 - Não foram juntados os atos constitutivos e/ou última alteração societária da Recuperanda;
 - Não foi juntada a ficha cadastral atualizada emitida pela JUCESP;
 - Não foram juntadas as demonstrações contábeis (balancetes e DRE's) referentes ao exercício de 2019;
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it

- Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
- Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
- Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
- Ausentes os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência;
- Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
- Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA. (CNPJ nº 30.078.339/0001-71)**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardorizzi.it



adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.

- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA. (CNPJ nº 32.218.310/0001-73)**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



- Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA. (CNPJ nº 33.957.826/0001-00)**
 - Ausência dos atos constitutivos da Recuperanda;
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardoricci.it

- Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA. (CNPJ nº 34.243.918/0001-83)**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it

- Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.357/0001-97):**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it

- regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
- Não foram juntadas as demonstrações contábeis (balancetes e DRE’s) referentes ao exercício de 2019;
 - Ausente o relatório do passivo fiscal;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausentes os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.564/0001-76):**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Ausente o relatório do passivo fiscal;
 - Não foram juntadas as demonstrações contábeis (balancetes e DRE’s) referentes ao exercício de 2019;
 - Foram apresentadas as demonstrações de resultado do exercício de 2020 apenas dos meses de novembro de dezembro;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausentes os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
 lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
 edoardoricci.it



- Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (i) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (ii) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (iii) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (iv) das vendas realizadas por metragem, (v) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA. (CNPJ nº 39.659.722/0001-98)**
 - Não há descrição da SPE;
 - Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
 - A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
 - Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
 - Não foram juntadas as demonstrações contábeis (balancetes e DRE’s) referentes ao exercício de 2019;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it

- Foram apresentadas as demonstrações de resultado do exercício de 2020 apenas dos meses de novembro de dezembro;
 - Ausente o relatório do passivo fiscal;
 - Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
 - Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
 - Ausentes os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência;
 - Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;
 - Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.
- **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA. (CNPJ nº 39.726.346/0001-07)**
 - Não há descrição da SPE;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



- Não foram juntadas as demonstrações contábeis (balancetes e DRE's) referentes ao exercício de 2019;
- Foram apresentadas as demonstrações de resultado do exercício de 2020 apenas dos meses de novembro de dezembro;
- Ausente o relatório gerencial de fluxo de caixa e de sua projeção;
- A relação de credores juntada aos autos do processo está desconfigurada, dificultando a sua compreensão;
- Necessidade de retificação da relação de credores, eis que não há relação segregada por cada Recuperanda; endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores; endereços físicos e origem do crédito de alguns credores; relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência; documento de identificação (“CPF” ou “CNPJ”) de alguns credores;
- Ausente a relação dos bens particulares das sócias **MARIA DO CARMO SILVA SOUZA** e **SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, ressaltando que os bens de fls. 912/914 não indicam expressamente a quem pertencem;
- Ausente o relatório do passivo fiscal;
- Ausente a relação de ações judiciais, inclusive trabalhistas, e procedimentos arbitrais devidamente subscrita pela Recuperanda;
- Ausentes os extratos bancários e eventuais aplicações financeiras, ou declaração da Recuperanda acerca de sua inexistência;
- Ausente a relação de bens e direitos integrantes do ativo não circulante, incluídos aqueles não sujeitos à recuperação judicial, acompanhada dos negócios jurídicos celebrados com os credores de que trata o § 3º do art. 49 desta Lei;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it

- Necessidade de apresentação de relatório completo, com indicação precisa e detalhada acerca (*i*) das unidades que já foram vendidas no referido empreendimento e quantas não foram vendidas, (*ii*) dos adquirentes das unidades, apresentando os contratos em questão e informações sobre as vendas, (*iii*) dos valores que já foram pagos pelos adquirentes das unidades vendidas e dos valores que pendem de pagamento, (*iv*) das vendas realizadas por metragem, (*v*) do *status* da obra, dentre outras informações sobre o empreendimento.

II. DA RELAÇÃO DE CREDORES DAS RECUPERANDAS

4. No que concerne à relação de credores, observa-se que as Recuperandas apresentaram as planilhas de fls. 847/889 dos autos.

5. Em análise as planilhas em comento, a Auxiliar verificou a necessidade de fornecimento de informações adicionais.

6. Assim, para viabilizar a publicação de edital e o envio das cartas aos credores, foi firmado contato com os patronos das Recuperandas, oportunidade em que solicitou a reapresentação da relação de credores, a saber:

(*i*) necessitamos de relação segregada por Recuperanda; os credores deverão estar individualizados por empreendimento;

(*ii*) indicação dos endereços eletrônicos e regimes de vencimentos de todos os credores;

(*iii*) notamos que alguns créditos estão sem endereços físicos completos (inclusive com CEP) e/ou sem indicação da origem dos créditos;

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



(*iv*) necessitamos da relação de credores extraconcursais ou declaração de inexistência;

(*v*) documento de identificação dos credores (“CPF” ou “CNPJ”).

7. Informa-se que no dia 2 de agosto de 2022, as Recuperandas encaminharam duas planilhas em *excel*, as quais estão sendo objeto de análise pela Auxiliar e, em momento oportuno, serão utilizadas para o encaminhamento das cartas aos credores, nos termos do art. 22, I, “a”, Lei nº 11.101/2005.

8. Adicionalmente, opina-se pela intimação das Recuperandas para que procedam à juntada aos autos do processo de Recuperação Judicial a Relação de Credores segregada por empreendimento, para ciência dos credores, do MM. Juízo, do Ministério Público e demais interessados.

III. TERMO DE DILIGÊNCIA

9. Em 2 de agosto de 2022, esta Administradora Judicial realizou vistoria *in loco* nos endereços das Recuperandas indicados na exordial, oportunidade em que apresentou os **Termos de Diligência** anexos à esta petição, contendo o rol dos documentos contábeis e financeiros que deverão ser encaminhados para a elaboração do **RELATÓRIO INICIAL**.

10. Conforme disposto no termo, além das informações solicitadas para fins do Relatório Inicial, as Recuperandas deverão encaminhar a documentação elencada para fins dos Relatórios de Atividades (“RMA’s”), de forma

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



contínua e automática, aos endereços eletrônicos controladoria@laspro.com.br e contabilidade3@laspro.com.br, até o dia **último dia útil de cada mês**.

11. Desta feita, a Auxiliar junta nos autos os “**TERMOS DE DILIGÊNCIA**” anexos, para ciência do juízo e dos credores. **(DOCS. 01/11)**

IV. DILIGÊNCIA

12. Esta Auxiliar colaciona as fotos captadas na oportunidade das diligências realizadas nos endereços das Recuperandas, por seu preposto devidamente constituído para tanto, Sr. **ANTONIO CARLOS QUINTILIANO**, acompanhado pela advogada das Recuperandas, Dra. **CAROLINA CHRISTIANO**, o sócio administrador, Sr. **SIDINEI FERREIRA DE SOUZA** e a gerente administrativa, Sra. **PRISCILA**.

Empresa: SCULP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.242.220/0001-97

Local: Av. Presidente Castelo Branco, nº 1.580 Loja 01 Boqueirão, Praia Grande CEP 11.700-015

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



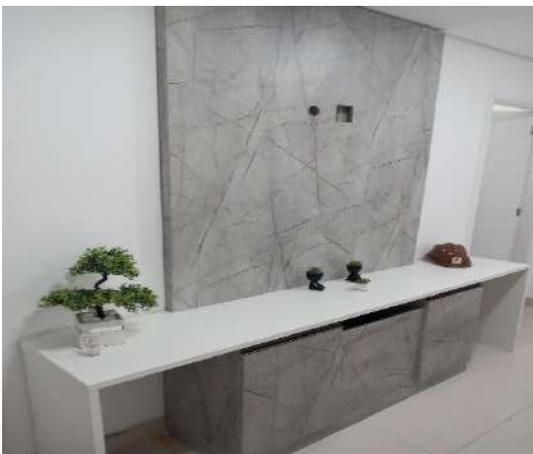
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Fachada da Empresa



Recepção



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



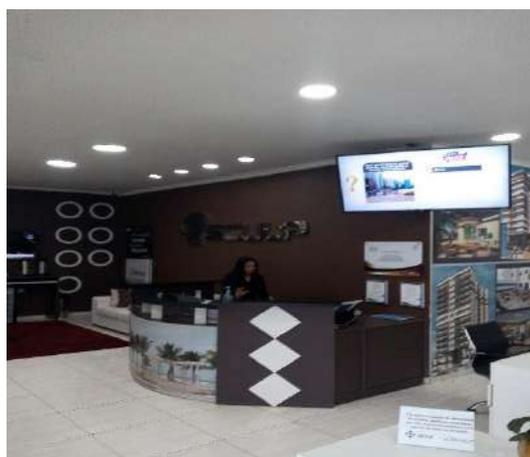
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Recepção Área Comercial



Área Comercial



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



Área Administrativa/Financeira/Cobrança

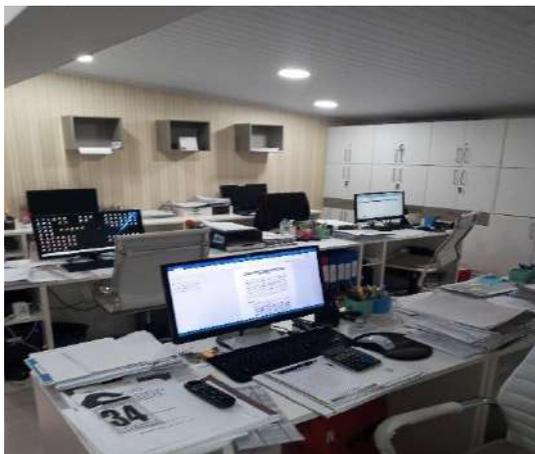
72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área de Depto Pessoal

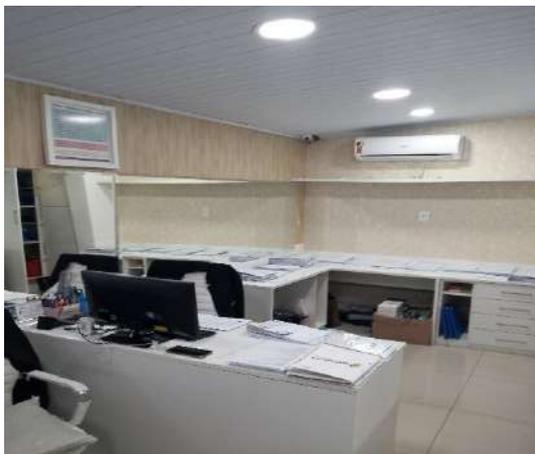
72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



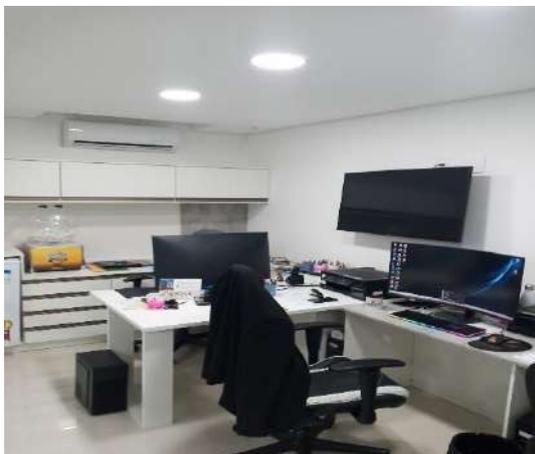
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



Área de Depto T.I.



Área de Depto Marketing



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it





Área Engenharia



Sala do Administrador



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Área de Cozinha/Refeitório



Relógio de Ponto

Preposto Antonio C Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA

Local: Rua Doutor João Sampaio, nº 704, casa 01, Guilhermina, Boqueirão, Praia Grande CEP 11.702-010

Área entrada do empreendimento



Área Interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it





Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA

Local: Rua Doutor João Sampaio, nº 523, casa 05, Guilhermina, Boqueirão, Praia Grande CEP 11.702-010

Área entrada do empreendimento



Área Interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO

CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Preposto: Antonio Carlos Quintiliano



Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA

Local: Rua Major Rubens Vaz, nº 914, casa 02, Canto do Forte, Praia Grande/SP

Área entrada do empreendimento

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



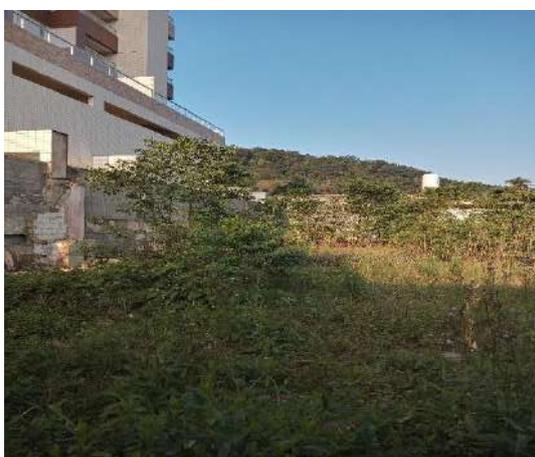
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL

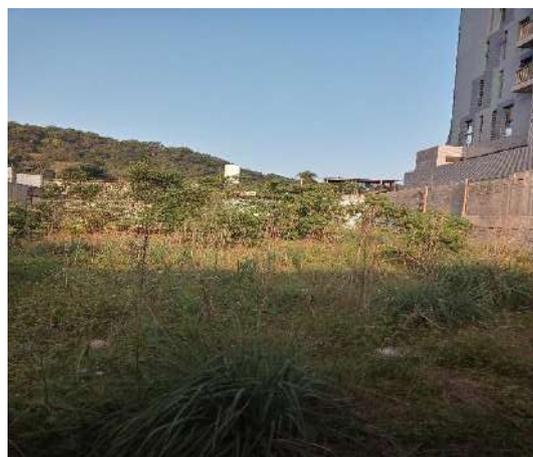
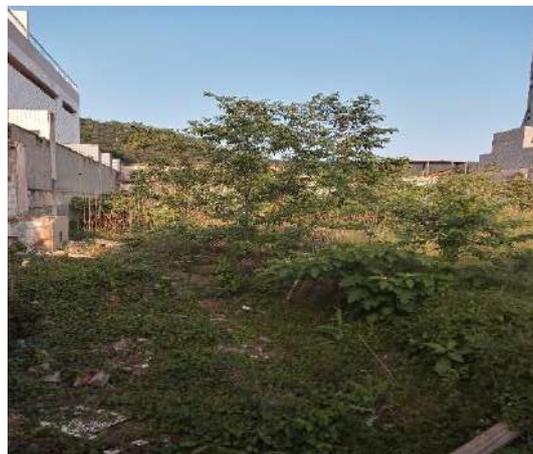


Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Preposto: Antonio Carlos Quintiliano

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA

Local: Rua Colombia, nº 567, casa 01, Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.702-020

Área entrada do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

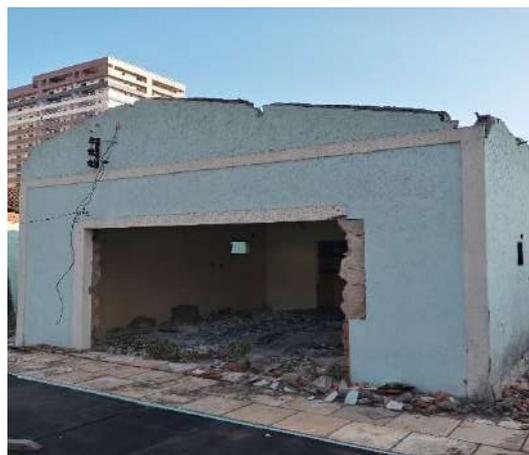


Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Área interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VIII SPE LTDA

Local: Rua Doutor João Sampaio, nº 638 Casa 01 Praia Grande/SP CEP 11.702-010

Área entrada do empreendimento



Área interna do empreendimento

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



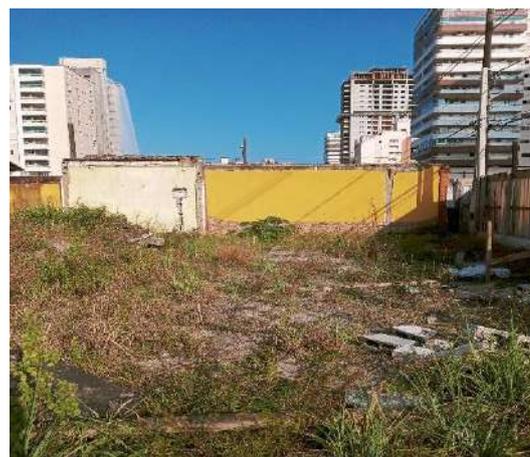
Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES



Área aérea do empreendimento



Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER VII SPE LTDA

Local: Rua Bolivia, nº 503 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850

Área entrada do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



Área Interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES



Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



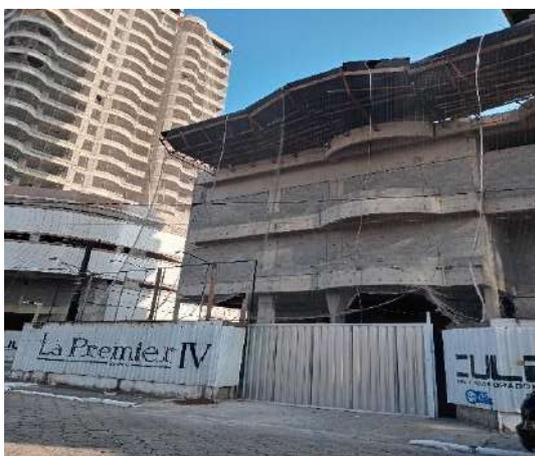
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IV SPE LTDA

Local: Rua Bolivia, nº 609 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850

Área Entrada do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

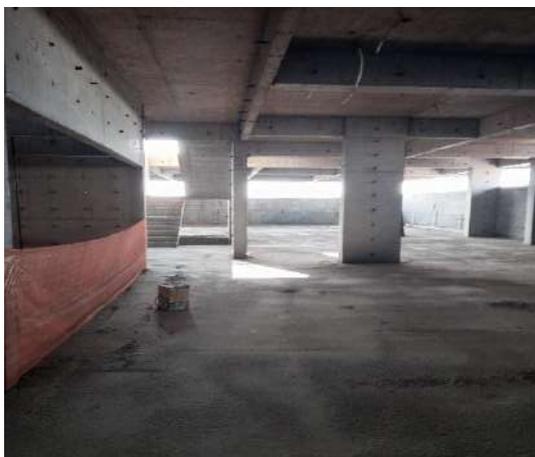
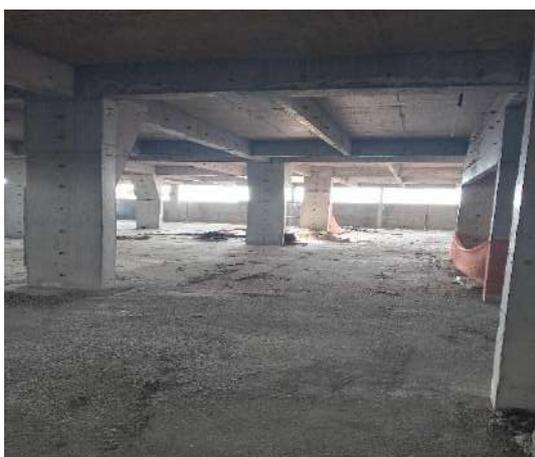


Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Área garagem do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área Lazer do empreendimento



Área Apartamentos do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



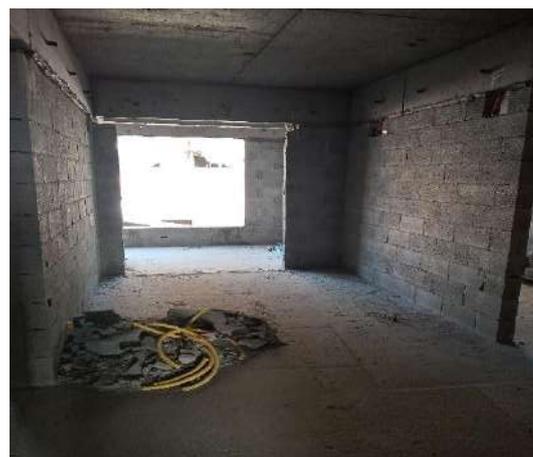
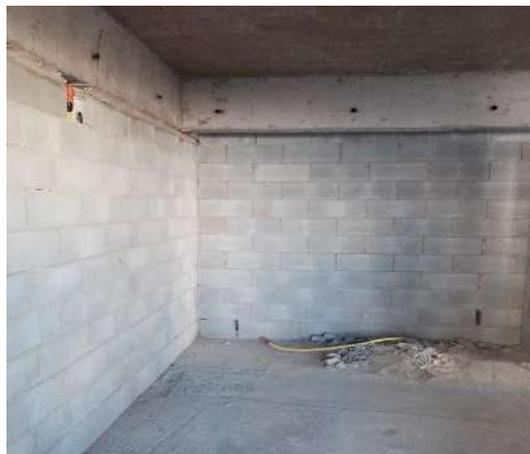
Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





LASPRO

CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Maquinários/Materias do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it

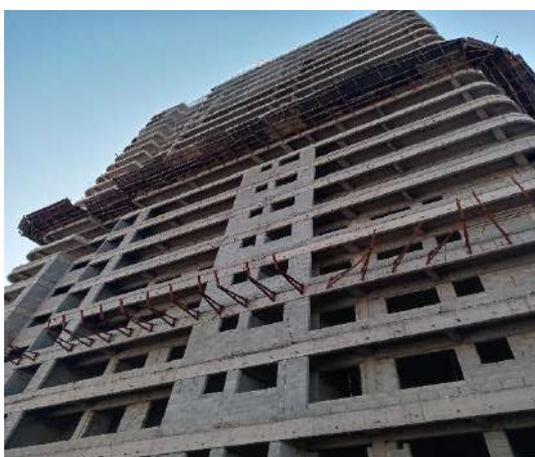




LASPRO
CONSULTORES



Área externa do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it





Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Empresa: SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER SPE LTDA

Local: Rua Bolivia, nº 537 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-850

Área entrada do empreendimento



Área garagem do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





LASPRO
CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área Lazer do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL

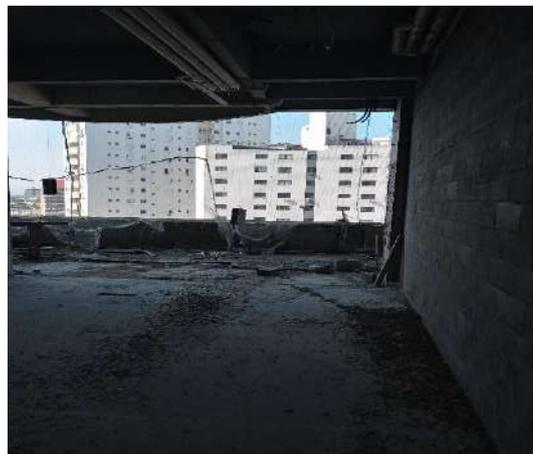


Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Área apartamento do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Maquinário/Materiais para empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



LASPRO
CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br

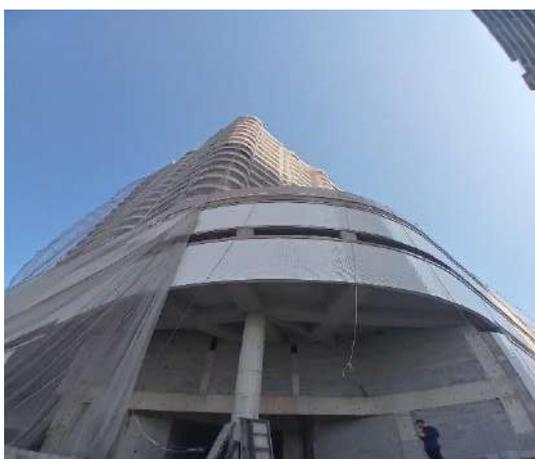


Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it





Área externa do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it





Preposto Antonio Carlos Quintiliano



Empresa: SCULP RESIDENCIAL COPACABANA SPE LTDA

Local: Rua Copacabana, nº 469 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-670

Responsável: Dr^a Carolina Christiano

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área entrada do empreendimento



Área interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



LASPRO

CONSULTORES



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





Preposto Antonio Carlos Quintiliano



Empresa: SCULP RESIDENCIAL PORTINARI IV SPE LTDA

Local: Avenida Paris, nº 584 Guilhermina Praia Grande/SP CEP 11.701-670

Área entrada do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone nº 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Área interna do empreendimento



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Preposto Antonio Carlos Quintiliano



72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
 R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
 01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it





V. DA CONCLUSÃO

13. Tecidas tais considerações, a Auxiliar entende pertinente a **intimação das Recuperandas para que procedam à complementação da documentação apresentada.**

14. Sem prejuízo, a Administradora Judicial faz algumas considerações adicionais.

15. Da análise da documentação juntada aos autos, com relação às Sociedades de Propósito Específico (“SPE’s”), identificamos que algumas Recuperandas foram constituídas há menos de 2 (dois) anos, a saber: **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER IX SPE LTDA.** (CNPJ nº 39.726.357/0001-97), **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER X SPE LTDA.** (CNPJ nº 39.659.564/0001-76), **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XI SPE LTDA.** (CNPJ nº 39.659.722/0001-98) e **SCULP RESIDENCIAL LA PREMIER XII SPE LTDA.** (CNPJ nº 39.726.346/0001-07), o que colidiria, *prima facie*, com o disposto no artigo 48, *caput*, da Lei nº 11.101/2005.

16. Nesta senda, **parte relevante da doutrina vem guinando no sentido de que a sociedade empresária que tenha sido constituída em período inferior a 2 (dois) anos do seu pedido de recuperação judicial pode ser considerada legítima**, pois “*o fim do preceito é afastar do benefício o comerciante que, tendo exercido irregularmente a profissão, procurou legalizar a sua situação com o objetivo de pedir a concordata*” (VALVERDE, 1999, p. 298, apud SACRAMONE, 2021, p. 244).

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorizzi.it



17. Cabe ressaltar que parte das Recuperandas exercem a atividade há mais de 2 (dois) anos, e cumprem o requisito legal exigido pelo artigo 48 da Lei 11.101 de 2005.

18. Ainda que todas as sociedades empresárias tenham pedido a Recuperação Judicial em consolidação processual, existem precedentes firmados permitindo a possibilidade de que as empresas que não exercem suas atividades pelo lapso temporal exigido, se valham do benefício por meio de uma interpretação extensiva do artigo, com fulcro na preservação da empresa.

19. Essa exigência, portanto, é dispensada para a empresa que exerce a atividade há menos de 2 (dois) anos, mas é integrante de grupo societário constituído há mais de dois anos (AYOUB, 2020, p. 23).

20. Por conseguinte, a legislação recuperacional não tratou especificamente sobre a compatibilidade da Recuperação Judicial com a atividade de incorporação imobiliária.

21. Por não tratar especificamente do tema, aliado ao fato de que o artigo 2º, da Lei nº 11.101/2005, não veda a submissão das sociedades incorporadoras ao regime da Recuperação Judicial, temos que **não há qualquer vedação legal com relação à sujeição das Sociedades de Propósito Específico (“SPE’s”) ao procedimento da Recuperação Judicial.**

22. Este entendimento foi recentemente ratificado pela Terceira Turma do Col. Superior Tribunal de Justiça (“STJ”), em 17/05/2022, exarado quando do julgamento do Recurso Especial nº 1973180 - SP (2021/0358574-2).

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



VI. ENCERRAMENTO

23. Diante do exposto, a Administradora Judicial apresenta o presente Relatório Preliminar em tela para deliberação de Vossa Excelência, esclarecendo que o relatório será complementado tão logo seja complementada a documentação pelas Recuperandas e, do mesmo modo, quando apresentado o programa de mediação.

24. Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, da Recuperanda, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 4 de agosto de 2022.


LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP n° 98.628

72-1143.1 | CF | KP | FT | OL



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it